

לקרוא ללא הגבלה, רק עם מינוי דיגיטלי בדה מרקר לגישה מלאה



איחור יקר: תפצה את 10-מיליון

אוקטובר המסויט של קרנות טכנולוגיה: נפילות של עד 15%

"אסדת כריש תהפוך לספק אזורי של גז; רוצים לייצא לקפריסין ואולי למצרים"

Recommended by

שוק ההון

דולר-שקל רציף	נאסד"ק	דאו ג'ונס 30	ת"א בנקים 5	ת"א 35	ת"א 125
-0.4	-0.38	0.76	0	0	0
3.6852	7328.85	25461.7	2143.83	1611.27	1455.33

זכויות הבנייה למרכזים המסחריים של חנן מור בחריש הוכפלו

חברת הנדל"ן דיווחה כי הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש אישרה את הגדלת זכויות הבניה בכ-13 אלף מ"ר לצורכי מסחר, משרדים ושירות לאחסנה וחניה ■ חנן מור צופה כי ה-NOI השנתי מהנכס יגדל בכ-5 מיליון שקל בשנה

שמור 59

גיא ארז | התראות במייל 16:35 05.11.2018



חברת הנדל"ן **חנן מור** (1,550 **+0.78%**) תוכל להרחיב את שטחי המסחר שלה בחריש. החברה דיווחה היום (ב') כי הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש אישרה לה להגדיל את זכויות הבנייה במרכז המסחרי בעיר הצעירה. לצורך קידום ופיתוח המתחם בחריש, אושרה תוספת זכויות בנייה שיותר ממכפילה את השטחים להשכרה - מ-10.4 אלף מ"ר ל-23.1 אלף מ"ר.



כתוצאה מהגדלת הזכויות צופה החברה כי ה-NOI השנתי מהנכס יגדל בכ-5 מיליון שקל, והוא צפוי להסתכם בכ-13 מיליון שקל בשנה. אישור התוכנית ניתן על רקע אכלוסה המהיר של **חריש**, והרצון לפתח את המרכז המסחרי בה, **More Life 1**. התוספות מורכבות מכ-6 אלף מ"ר של שטחי שירות למסחר ומשרדים, וכ-6.5 אלף מ"ר שטחי שירות לאחסנה וחניה מתחת לפני הקרקע. בניית הפרויקט צפויה להתחיל ברבעון הראשון של 2019 ולהסתיים בתוך שנתיים.

יו"ר החברה, חנן מור, אמר: "זרוע הנכסים המניבים של הקבוצה תופסת תאוצה ומובילה ליצירת שווי כלכלי משמעותי והגדלת היציבות הפיננסית עבור כלל בעלי המניות של החברה. הכפלת השטחים המסחריים להשכרה לכ-23 אלף מ"ר נועדה לתת מענה לקצב האכלוס של העיר חריש ולצורכי התושבים לשטחי פנאי, בילוי, מסחר ותעסוקה ומחזקת את המיצוב של הנכסים המסחריים של הקבוצה בעיר. כבר היום אנחנו נהנים מתזרים שוטף מ-**More Street** - חנויות ושטחי מסחר בשדרה המרכזית של חריש וכן **מהמלון בפוזנן** לאחר שהסכם השכירות נכנס לתוקף. אנו מאמינים כי בתוך חודשים, עם הפעלת המרכז המסחרי **More Shop**, הקבוצה תזכה לתוספת משמעותית לתזרים השנתי מנכסים מניבים".

הרשמה לניוזלטר הירשמו עכשיו: עדכונים שוטפים משוק ההון בישראל ישירות למייל

הרשמה

 ברצוני לקבל ניוזלטרים, מידע שיווקי והטבות

Recommended by

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך