

קבוצת הנדל"ן חנן מור זכתה במכרז של מנהל מקרקעי ישראל בשכונת אור ים באור עקיבא

תקים 683 יח' דיור משולבות עם כ- 1,200 מ"ר של שטחי מסחר. 33% מהדירות יוצעו בשוק הפרטי

טלנירי | 11:49, 25/9/18

[בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון](#)

קבוצת הנדל"ן חנן מור קיבלה את ההודעה על זכייתה במכרז להקמת 683 יח' דיור בשכונת אור ים באור עקיבא, סמוך לקיסריה, כחלק מהמכרז של מחיר למשתכן שיצא על ידי המדינה. מתוכן, 232 יחידות דיור ישווקו בשוק החופשי. במסגרת המכרז, ניגשה החברה להתמודדות על שני מתחמים שישלבו דיור ומסחר: 355 יחידות דיור במתחם א' עם שטח של כ-1200 מ"ר שטחי מסחר וכן עוד 328 יחידות דיור במתחם ב'.

על פי תנאי המכרז החברה תמכור את הדירות בחלוקה של 77% דירות שיוצעו במחיר למשתכן והיתר ישווקו בשוק החופשי ביחד עם שטחי המסחר. שכונת אור ים באור עקיבא נמצאת בחלקה הדרומי של אור עקיבא ומשתרעת כולה על שטח של כ-1065 דונם. מדובר באזור מבוקש מאוד בשל קרבתו לכביש החוף וסמיכותו לעיר קיסריה, חופי הים ובקרבה לתחנת הרכבת בנימינה.

לפי הנהלת החברה, הרווח הצפוי בגין מכירת יחידות הדיור וכן שטחי המסחר הינו כ-91.9 מיליון ₪ המחושבת לפי עלות הקמה של כ-655.7 מיליון ₪ ותמורה חוזית בסך של כ-747.6 מיליון ₪.

לדברי חנן מור, יו"ר קבוצת חנן מור, מדובר בפרויקט שיסתיים תוך ארבע שנים, כך שכל הליך הבניה ושיווק הדירות מהיר מפרויקטים אחרים הנמכרים במסגרת המחיר למשתכן.

"לאורך כל הדרך ובכל מכרז אנו מקפידים לקחת חלק גם בדיור וגם בשטחי מסחר מתוך אסטרטגיה שמובילה אותנו המשלבת מגורים ומסחר. כיום לדיירים חשוב שיהיה מענה לצרכים שלהם בסמוך למקום המגורים שלהם, בלי הצורך לנסוע למרחקים וזה משהו שאנחנו שואפים אליו ומובילים בכל פרויקט אליו אנחנו נכנסים" חנן מור, יו"ר קבוצת חנן מור

שתף 0

טלנירי מציעה לך את מגוון השירותים תחת קורת גג אחת!

פתיחת חשבון למסחר בארץ ובארה"ב, שירותי איתותים לישראל, ארה"ב והמעו"ף, שירות החזרי מס, תוכנת ניתוח טכני ועוד... השאר את פרטיך ונחזור אליך בהקדם

שם מלא*: טלפון*: דוא"ל: שלח



